

Eiendomsoversikt - idrettshaller

Oversikten viser idrettshaller fylkeskommunen er hjemmelshaver til.

Beskrivelse	Adresse	Gnr/Bnr/Snr	Kommune	Tomteareal (m2)	BRA (m2)	Hjemmelshaver	Type eiendom/beskrivelse av eiendommen	Anslagsvis renoveringsbehov
Tromsdalen idrettshall	Marsvegen 11/13	15/627	Tromsø			Troms fylkeskommune	Ligger på samme gbnr som Tromsdalen vgs. Troms fylkeskommune eier hallen i sameie med Tromsø kommune, 1/2-part hver. Tromsø kommunes andel i hallen er ikke tinglyst i grunnboken.	Tilstandsanalyse gjennomført våren 2024. Det vises til FT-sak 17/24 hvor det er vist til mange defekte bygningsdeler som må utbedres, samt vedtak i FT-sak 53/25 hvor det er bevilget midler til renovering i samarbeid med Tromsø kommune. TFKs finansieringsandel utgjør 50% av den totale kostnadsrammen på 22 MNOK inkl. mva. Det foreligger renoveringsbehov utover de bevilgete midlene, det vises herunder til saksfremlegg i FU-sak 91/26.
Nordkjosbotn idrettshall	Kvienskogen 1	29/255	Balsfjord	4 455	1 796	Troms fylkeskommune (50%), Balsfjord kommune (50%)	Sameie 1/2-part med Balsfjord kommune	Hallen er fra 1985 og i tilnærmet samme stand som Tromsdalen idrettshallen var før oppgradering av garderober. Garderober, spilleflate, tak og fasade samt innvendige flater må renoveres. Grovt estimert til 30 mNOK, jf. kartlegging foretatt av Multiconsult i 2025.
Breivikahallen	Breiviklia 2	119/3866	Tromsø	3 650	1 896	Troms fylkeskommune (60%) Troms og Finnmark bedriftsidrettskrets (40%)	Sameie med Troms og Finnmark bedriftsidrettskrets som disponerer hallen på ettermiddag-/kveldstid	Oppført i 2000. På bakgrunn av byggets alder og registrerte tekniske tilstand må det forventes behov for oppgradering eller utskifting av deler av de tekniske anleggene og innvendige overflatene i kommende år. Anslått fremtidig renoveringsbehov, grovt estimert til 1 MNOK jf. kartlegging foretatt av Multiconsult i 2025.